

サンプル

様邸 工事保証書

改正日：2020年6月27日

			対象	対 象 部 位	保証対象	適用の除外、備考	保証期間	
工 事 の 分 類	構 造 体	基 礎		布基礎、ベタ基礎、CB基礎	施工不良による不同沈下、亀裂等	表面モルタル等の仕上げ面の亀裂	10年	
		床組み		束、大引き、垂木	施工不良による不陸、たわみ、床鳴り等	材質的な収縮に起因し構造上特に 支障の無いもの		
		軸組み		柱、梁、その他構造体	施工不良によるゆがみ、著しい損傷等			
				階段	施工不良によるゆがみ、きしみ等			
		屋根下地		小屋束、母屋、垂木、野地	施工不良によるゆがみ、著しい損傷等			
	付け庇		造りつけ、既製品	施工不良による脱落等				
	外 部 仕 上 げ	屋 根		日本瓦、カラーベスト、板金屋根	施工不良による雨漏れ、脱落、割れ等	部分補修、差し替えのみの施工	5年	
				防水工事	施工不良による雨漏れ等	建築物の使用に影響の無い軽微な 野外面の水溜り、表面塗装の剥離		
		ベランダ		防水工事				
		外 壁		左官工事・タイル工事	施工不良による白華の著しい物、亀 裂、鏝むら、割れ、脱落、著しいそり等	表面の細かい亀裂	2年	
				焼き板工事				
				サイディング工事	施工不良による脱落、著しい損傷等	水垢による汚れ	10年	
			塗 装		外壁塗装	施工不良による塗りむら、塗膜の剥 離、白華の著しい物等	水垢による汚れ、屋根材（カラーベスト）未塗装 15年以上のもの、歩行部分の汚れによる変色	5年
					屋根塗装			5年
				付帯部分塗装（樋、雨戸等）、内部塗装	1年			
		雨 樋		軒樋、堅樋、金具	施工不良による接合不良、脱落等	枯葉等による詰まり		
	内 部 仕 上 げ	建 具		アルミサッシ、玄関ドア	施工不良による変形、損傷等	暴風雨、豪雨等による一時的な漏れ	5年	
				室内建具・内窓・襖・ガラス交換・網戸		構造体の傾きによる変形	2年	
		床		仕上がり材	施工不良による剥離、床鳴り等	既存下地の凹凸によるクスの ひび割れ、しわ等	1年	
		壁		建材仕上げ	施工不良による剥離、下地のそり等			
				クロス仕上げ	施工不良による剥離、下地のそり等			
		天 井		建材仕上げ	施工不良による剥離、下地のそり等			
				クロス仕上げ	施工不良による剥離、下地のそり等			
		付属品		カーテン、カーテンレール	取り付け不良	入居者の適切な維持管理を前提とする		
				ブラインド、ロールスクリーン	調整不良			
				その他これらに付随するもの	部品の故障			
	設 備 工 事	水道設備		給水工事	施工不良による漏水	異物の詰まり、凍結による破損 パッキン等の消耗品		1年
				給湯工事				
				排水工事				
				断熱工事	施工不良			
		電気設備		各種配線工事（プレート類共）	施工不良による接触不良、取付時の破損	電球、電池等の消耗品		
				電気機器（エアコン、レンジなど）	機器の不良			
				照明器具	機器の不良、玉切れ			
		住宅設備		キッチン	施工不良、機器自体の不備	製造メーカーの定めがある場合は それによる		
				システムバス				
			洗面台					
			トイレ					
			給湯器	施工不良、調整不良	材質的な収縮に起因し構造上特に 支障の無いもの			
			造りつけ家具					
			アルミバルコニー					
			アルミ手摺					
		木製手摺						
雑 工 事		害 虫		防蟻	施工不良	障害物による施工不可能な部位	5年	
				防腐			1年	
			ひらたきくい虫（ラワン虫）	害虫の発生による被害（木部の虫害）	障害物による施工不可能な部位			
	防 露		断熱工事	施工前と同等の結露	地域特性、立地条件、換気不足	1年		
外 構 工 事	既製品		カーポート、門扉、フェンス、テラス	施工不良、調整不良	水垢による汚れ			
	造りつけ		レンガ、ブロック、門柱、タイル		電球、電池等の消耗品			
	機 器		電気配線を伴う機器					
	コンクリート		土間コン、犬走り	施工不良による著しい沈下、亀裂等	表面の細かい亀裂			

* 部分的な工事および交換工事は、保証対象外となります。